



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Φεβρουαρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 637

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 15726/Κ6

Τροποποίηση της υπό στοιχεία 201572/Γ1/11-12-2014 απόφασης του Υφυπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, με θέμα «Κανονισμός Οικονομικής Διαχείρισης του Εθνικού Οργανισμού Πιστοποίησης Προσόντων και Επαγγελματικού Προσανατολισμού (Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.)» (Β' 3399).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4115/2013 «Οργάνωση και λειτουργία Ιδρύματος Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης και Εθνικού Οργανισμού Πιστοποίησης Προσόντων και Επαγγελματικού Προσανατολισμού και άλλες διατάξεις» (Α' 24), και ιδίως των άρθρων 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 23, 26, 27, όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 4354/2015 «Διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων δανείων, μισθολογικές ρυθμίσεις και άλλες επείγουσες διατάξεις εφαρμογής της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων» (Α' 176), όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του ν. 4763/2020 «Εθνικό Σύστημα Επαγγελματικής Εκπαίδευσης, Κατάρτισης και Δια Βίου Μάθησης, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/958 του ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28ης Ιουνίου 2018 σχετικά με τον έλεγχο αναλογικότητας πριν από τη θέσπιση νέας νομοθετικής κατοχύρωσης των επαγγελματιών (ΕΕ Ι.173), κύρωση της Συμφωνίας μεταξύ της Κυβέρνησης της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Κυβέρνησης της Γερμανίας για το Ελληνογερμανικό Ίδρυμα Νεολαίας και άλλες διατάξεις» (Α' 254).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση

της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), ως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του π.δ. 18/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων» (Α' 31), ως ισχύει.

7. Τις διατάξεις του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

8. Την υπό στοιχεία 132837/Γ4 απόφαση της Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων «Αποδοχή παραίτησης του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Εθνικού Οργανισμού Πιστοποίησης Προσόντων και Επαγγελματικού Προσανατολισμού (Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.) και ορισμός νέου - Αποδοχή παραιτήσεων και λήξη θητείας μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. και ορισμός νέων» (ΥΟΔΔ 634/2019).

9. Την υπό στοιχεία 175054/Γ4 απόφαση της Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων «Ορισμός Διευθύνοντος Συμβούλου του Εθνικού Οργανισμού Πιστοποίησης Προσόντων και Επαγγελματικού Προσανατολισμού (Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.)» (ΥΟΔΔ 949/2019).

10. Την υπό στοιχεία 48077/Υ2/22-3-2018 απόφαση του Υφυπουργού Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων «Κανονισμός Λειτουργίας του Εθνικού Οργανισμού Πιστοποίησης Προσόντων και Επαγγελματικού Προσανατολισμού (Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.)» (Β' 1133).

11. Την υπό στοιχεία 201572/Γ1/11-12-2014 απόφαση του Υφυπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων «Κανονισμός Οικονομικής Διαχείρισης του Εθνικού Οργανισμού Πιστοποίησης Προσόντων και Επαγγελματικού Προσανατολισμού (Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.)» (Β' 3399) και την υπ' αρ. 6334/05-03-2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. με την οποία εισηγείται στον Υπουργό Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων την τροποποίηση της υπό στοιχεία 201572/Γ1/11-12-2014 (Β' 3399) απόφασης του Υφυπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων «Κανονισμός Οικονομικής Διαχείρισης του Εθνικού Οργανισμού Πιστοποίησης Προσόντων και Επαγγελματικού Προσανατολισμού (Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.)».

12. Την υπό στοιχεία 3779/Γ2/13.01.2021 (ΑΔΑ: 6ΖΙΑ46ΜΤΛΗ-ΙΥΖ) απόφαση της Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων στις οργανικές μονάδες της Γενικής Γραμματείας Επαγγελματικής Εκπαίδευσης, Κατάρτισης, Δια Βίου

Μάθησης και Νεολαίας του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων».

13. Την υπό στοιχεία 3789/Γ2/13.01.2021 (ΑΔΑ: 64ΟΗ46ΜΤΛΗ-ΥΤΡ) απόφαση της Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Τμημάτων στις οργανικές μονάδες της Γενικής Γραμματείας Επαγγελματικής Εκπαίδευσης, Κατάρτισης, Δια Βίου Μάθησης και Νεολαίας του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων

14. Την υπό στοιχεία Φ.1/Γ/47/10170/Β1/28.01.2021 εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Διεύθυνση Τακτικού Προϋπολογισμού και ΜΠΔΣ - Τμήμα Γ', στην οποία αναφέρεται ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε στον προϋπολογισμό του ΝΠΙΔ «Εθνικός Οργανισμός Πιστοποίησης Προσόντων και Επαγγελματικού Προσανατολισμού» (Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.).

15. Το γεγονός ότι από την εφαρμογή της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ν.Π.Ι.Δ. «Εθνικός Οργανισμός Πιστοποίησης Προσόντων και Επαγγελματικού Προσανατολισμού» (Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.), ή του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπό στοιχεία 201572/Γ1/11-12-2014 απόφαση του Υφυπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων «Κανονισμός Οικονομικής Διαχείρισης του Εθνικού Οργανισμού Πιστοποίησης Προσόντων και Επαγγελματικού Προσανατολισμού (Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.)» (Β' 3399), ως εξής:

Άρθρο 1

1. Μετά το άρθρο «16» και πριν το άρθρο «17» αυτής που αναριθμείται σε «58», προστίθενται άρθρα «17», «18», «19», «20», «21», «22», «23», «24», «25», «26», «27», «28», «29», «30», «31», «32», «33», «34», «35», «36», «37», «38», «39», «40», «41», «42», «43», «44», «45», «46», «47», «48», «49», «50», «51», «52», «53», «54», «55», «56», «57», ως εξής:

Άρθρο 17

ΜΙΣΘΩΣΗ - ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μίσθωση ακινήτων.

Τρόπος και διάρκεια μισθώσεως.

1. Η, για τις ανάγκες του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., μίσθωση ακινήτων αποφασίζεται από το Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας αυτού και ενεργείται δια δημοσίου μειοδοτικού διαγωνισμού.

2. Ο διαγωνισμός διεξάγεται ενώπιον τριμελούς Επιτροπής, η οποία συνιστάται και συγκροτείται σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 27 του ν. 4115/2013 ως ισχύει που απαρτίζεται από δύο τακτικούς υπαλλήλους του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. και ένα μέλος του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., οι οποίοι ορίζονται με τους αναπληρωτές τους. Η ανωτέρω Επιτροπή συνεδριάζει παρισταμένων όλων των μελών της και αποφαινεται κατά πλειοψηφία. Η Επιτροπή κατά τα λοιπά συνεδριάζει με βάση τις διατάξεις περί συλλογικών οργάνων του δημοσίου, όπως ισχύουν.

3. Οι μισθώσεις ακινήτων δεν δύνανται να συνομολογηθούν για χρόνο μακρότερο των έξι (6) ετών. Εξαιρετικώς επιτρέπεται, κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρινομένης υπό του εποπτεύοντος τον

Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. Υπουργού, η μίσθωση ακινήτων για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της εξαετίας.

4. Μίσθωση στην αλλοδαπή κτημάτων ή ακινήτων ενεργείται διά δημοσίου μειοδοτικού διαγωνισμού κατά τους εκάστοτε ειδικούς όρους της διακηρύξεως, οριζόμενους από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., με την επιφύλαξη διατάξεων του κράτους στο οποίο βρίσκεται το ακίνητο.

Άρθρο 18

Μίσθωση άνευ διαγωνισμού.

1. Επιτρέπεται η δι' απευθείας συμφωνίας, άνευ διαγωνισμού, μίσθωση κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. σε επείγουσες ή εξαιρετικές περιπτώσεις, ή εφόσον συντρέχουν αντικειμενικά έκτακτες και απρόβλεπτες ή επιβεβλημένες συνθήκες, ή σε περιπτώσεις μίσθωσης χώρου που προορίζεται για εντελώς καθορισμένη ειδική χρήση και μικρή χρονική διάρκεια αυτής, ή εάν ο διενεργηθείς διαγωνισμός απέβη άνευ αποτελέσματος ή εκρίθη ασύμφορος.

Επίσης χωρίς διαγωνισμό μίσθωση επιτρέπεται προκειμένου περί επεκτάσεως της εγκαταστάσεως υπηρεσίας του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. σε άλλους μη μισθωμένους χώρους του αυτού ή παρακειμένου οικήματος αλλά για χώρο μικρότερο του μισθωμένου και χρόνο μέχρι λήξεως της κυρίας συμβάσεως.

Όταν πρόκειται περί μισθώσεως ακινήτου, ανήκοντος στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. ή Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοικήσεως ή Ν.Π.Ι.Δ., που από το νόμο ασκούν δημόσια εξουσία ή Ανεξάρτητη Αρχή, η μίσθωση ενεργείται άνευ διαγωνισμού, εφ' όσον με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., αυτή κρίνεται συμφέρουσα.

2. Στις περιπτώσεις που αποφασίζεται μίσθωση με απευθείας συμφωνία, για τον λόγο ότι ο διενεργηθείς διαγωνισμός απέβη άνευ αποτελέσματος ή εκρίθη ασύμφορος, οι σχετικές διαπραγματεύσεις διεξάγονται από Επιτροπή του προηγούμενου άρθρου, με διαφορετική συγκρότηση εκείνης η οποία διενήργησε τον αποτυχόντα διαγωνισμό, υποχρεωμένης, όπως ενημερώσει περί αυτού εγγράφως, όλους τους στον διενεργηθέντα διαγωνισμό μετέχοντες, των οποίων τα ακίνητα δεν αποκλείστηκαν ως ακατάλληλα.

Μετά τις ανωτέρω διαπραγματεύσεις, η Επιτροπή συντάσσει τα σχετικά πρακτικά, περιέχοντα τους επιτευχθέντες όρους της συμφωνίας, τα οποία υποβάλλονται στο Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., το οποίο αποφασίζει την έγκριση των επιτευχθέντων όρων, ή την τροποποίηση ή την απόρριψη αυτών.

Σε περίπτωση τροποποιήσεως των όρων, από το Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., καλείται δια της αρμόδιας υπηρεσίας ο ιδιοκτήτης να λάβει γνώση της τροποποιήσεως, οπότε, εάν αυτός συμφωνήσει επ' αυτής, καταρτίζεται η σχετική σύμβαση μισθώσεως, κατά τις οικείες διατάξεις του παρόντος.

Άρθρο 19

Διακήρυξη διαγωνισμού.

1. Ο διαγωνισμός για τη μίσθωση ακινήτων ενεργείται κατόπιν διακηρύξεως που εκδίδεται από Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.

2. Με την διακήρυξη προσδιορίζονται:

α) Το είδος, η χωρητικότητα ή τα διαμερίσματα του μισθωτέου ακινήτου, γινομένης συνοπτικής περιγραφής αυτού.

β) Η περιοχή στην οποία πρέπει να βρίσκεται το μισθωτέο ακίνητο και η χρήση για την οποία τούτο προορίζεται.

γ) Οι τυχόν απαιτούμενες ιδιαίτερες ιδιότητες του μισθίου.

δ) Ο χρόνος ενάρξεως και λήξεως της μισθώσεως.

ε) Ο χρόνος και ο τρόπος καταβολής των μισθωμάτων.

στ) Ο τόπος υποβολής των προσφορών, ως και η ημερομηνία και ώρα ενάρξεως και λήξεως της προθεσμίας αποδοχής των προσφορών από την Επιτροπή.

ζ) Η τυχόν επιβάρυνση του εκμισθωτή με τα έξοδα δημοσιεύσεως των διακηρύξεων, νομίμων κρατήσεων, τελών χαρτοσήμου.

η) Ο όρος ότι ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί κατά τις διατάξεις της παρούσας.

θ) Ο όρος ότι, στην προσφορά θα αναγράφεται ότι, ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακηρύξεως, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

ι) Οποιοδήποτε άλλο όρο κρίνεται αναγκαίος, κατά τη κρίση του Οργανισμού, για την εξασφάλιση των συμφερόντων του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.

3. Η ανακοίνωση της διακηρύξεως πραγματοποιείται δια της δημοσίευσής περιλήψεως σε μία τουλάχιστον εφημερίδα.

4. Η κατά τα ανωτέρω δημοσίευση πραγματοποιείται είτε σε μία ημερήσια εφημερίδα της έδρας του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., είτε μία περιοδικώς εκδιδόμενη εφημερίδα. Η μεταξύ της χρονολογίας δημοσίευσής της διακηρύξεως, και της διενεργείας του διαγωνισμού προθεσμίας, δεν δύναται να είναι βραχύτερη των είκοσι (20) ημερών.

Άρθρο 20

Προσφορές - Εγγυοδοσία - Έναρξη διαγωνισμού.

1. Οι προσφορές προς μίσθωση υποβάλλονται εγγράφως μέχρι την προσδιορισθείσα ημέρα και ώρα προς διεξαγωγή του διαγωνισμού από τον ιδιοκτήτη ή αντιπρόσωπο αυτού, νομίμως εξουσιοδοτημένου, με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής.

2. Οι προσφορές, δεσμεύουν τους προσφέροντες για σαράντα πέντε (45) ημέρες από της στο επόμενο άρθρο της παρούσας, διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας, περιέχουν δε, απαραίτητως.

α) Περιγραφή του προσφερομένου προς εκμίσθωση ακινήτου και σχεδιάγραμμα ή σκαρίφημα αυτού.

β) Το αιτούμενο μίσθωμα.

γ) Δήλωση του διαγωνιζομένου, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακηρύξεως, αντίτυπο της οποίας χορηγείται στους ενδιαφερομένους και ότι αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

δ) Κάθε άλλο στοιχείο/δικαιολογητικό που είναι, κατά νόμο, υποχρεωτικό για σύναψη σύμβασης μίσθωσης.

3. Οι ανωτέρω προσφορές συνοδεύονται από γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης

Τράπεζας, για ποσό ίσο προς το εικοστό του αιτουμένου ετησίου μισθώματος, ως εγγύηση περί του ότι οι διαγωνιζόμενοι θα προέλθουν σε σύνταξη του οικείου μισθωτηρίου συμβολαίου εντός της τασσομένης προθεσμίας και θα παραδώσουν το μίσθιο στη χρήση του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. στην κατάσταση που συμφωνήθηκε και κατά τον οριζόμενο στη διακήρυξη χρόνο.

4. Η εγγύηση επιστρέφεται στον υπέρ ου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός με την εγκατάσταση του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. στο μίσθιο, στους δε λοιπούς συμμετάσχοντες στο διαγωνισμό εντός πέντε (5) ημερών από της κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

5. Απαλλάσσεται της προς εγγυοδοσία υποχρέωσης το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ., οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοικήσεως, τα Ν.Π.Ι.Δ., που από το νόμο ασκούν δημόσια εξουσία και οι Ανεξάρτητες Αρχές.

6. Μετά την καταχώρηση των προσφορών η Επιτροπή του διαγωνισμού ορίζει στο πρακτικό την ημέρα και ώρα που θα γίνει η επιτόπια επίσκεψη αυτής προς εξέταση των προς μίσθωση προταθέντων ακινήτων.

7. Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται, επί ποινή απορρίψεως κάθε περί αποζημιώσεως αιτήσεως των κατά του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., να ζητούν εγγράφως και επί αποδείξει, από την Επιτροπή προ της υποβολής των πρακτικών αυτής στο Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., όσες διασαφήσεις θεωρούν αναγκαίες. Τις διασαφήσεις αυτές, οφείλει η Επιτροπή που διενεργεί τον διαγωνισμό, να ανακοινώνει στον τόπο του διαγωνισμού και να τις καταχωρίζει στα σχετικά πρακτικά.

Άρθρο 21

Κρίση περί καταλληλόλητας του μισθωτέου ακινήτου - Ενστάσεις.

1. Η Επιτροπή του διαγωνισμού, μετά την επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προταθέντων προς μίσθωση ακινήτων, συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία, συντάσσει έκθεση περί της καταλληλόλητας ή μη αυτών.

2. Η ως άνω έκθεση της Επιτροπής, κοινοποιείται σε αντίγραφο και επί αποδείξει σε όλους τους υποβάλλοντες κατά τον διαγωνισμό προσφορές.

3. Κατά της εκθέσεως περί καταλληλόλητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων χωρεί ένσταση ενώπιον του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. Η ένσταση ασκείται εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από της κοινοποίησής της αποφάσεως της Επιτροπής διαγωνισμού περί της μη καταλληλόλητας του προσφερόμενου ακινήτου.

4. Μετά την εκδίκαση της υποβληθείσας ένστασης, οι ιδιοκτήτες, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, καλούνται, όπως προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα προς συνέχιση του διαγωνισμού μεταξύ αυτών διά προφορικής μειοδοσίας.

5. Εάν με την κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου έκθεση της Επιτροπής κριθεί κατάλληλο ένα και μόνον εκ των προσφερόμενων προς μίσθωση ακινήτων, ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται και τα πρακτικά υποβάλλονται προς έγκριση στο Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., στην κρίση του οποίου εναπόκειται η επανάληψη του

διαγωνισμού, κατά τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου της παρούσας απόφασης που αφορά στην επανάληψη του διαγωνισμού μίσθωσης, ή η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Άρθρο 22

Συνέχιση διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία.
Ενστάσεις.

1. Κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής, στη διάρκεια της οποίας διεξάγεται η προφορική μειοδοσία, οι ιδιοκτήτες, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, μειοδοτούν προφορικά επί της μικρότερης εγγράφου προσφοράς, οι μειοδοτικές δε αυτές προσφορές, εγγράφονται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειρά και εκφώνονται μετά του ονόματος του μειοδότη.

2. Η προφορική μειοδοτική προσφορά γίνεται δεκτή εφόσον είναι τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατό κατώτερη της μικρότερης ως άνω έγγραφης τέτοιας, κατά το ποσοστό δε αυτό εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι πέρατος του διαγωνισμού, κρινόμενης ως απαράδεκτης κάθε προσφοράς κατά μικρότερο ποσοστό. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή, μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από του πρώτου στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο μειοδότη.

3. Στην περίπτωση κατά την οποία ήθελε γίνουν κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας νέες προσφορές, ως επιτευχθέν μίσθωμα θεωρείται το διά της μικρότερης έγγραφης προσφοράς ζητούμενο, επί περισσοτέρων δε ίσων προσφορών, το αφορών στο, από την Επιτροπή του διαγωνισμού, επιλεγόμενο μίσθιο.

Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής μειοδότη, ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί αυτών. Οι εν λόγω ενστάσεις, υποβάλλονται, μόνον από τους συμμετέχοντες στον προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό, εγγράφως, κατά την διάρκεια αυτού, ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξεως της διενέργειας αυτού.

Άρθρο 23

Κατακύρωση διαγωνισμού ή επανάληψη αυτού.

1. Μετά το πέρας της προφορικής μειοδοσίας, η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., τη μίσθωση του ακινήτου, ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το πρακτικό αυτό, συνοδεύεται από έκθεση της Επιτροπής, περί καταλληλότητας του ακινήτου, επισυναπτόμενων και των προσφορών των μειοδοτών, των ενστάσεων και των επ' αυτών αποφάσεων της Επιτροπής.

2. Το Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., εντός δέκα πέντε ημερών από της κατά τ' ανωτέρω υποβολής του πρακτικού και της αποφάσεως της Επιτροπής, αποφασίζει περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή επανάληψης αυτού, εκτός εάν από ειδικούς λόγους, επιβάλλεται αναβολή λήψεως της αποφάσεως για εύλο-

γο χρονικό διάστημα. Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου, η Επιτροπή διαγωνισμού και το Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., δεν δεσμεύονται από το τυχόν μικρότερο μίσθωμα ετέρου ακινήτου, δύναται δε το Δ.Σ., κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης αποφάσεώς του, να προτιμήσει οιοδήποτε εκ των προσφερόμενων προς μίσθωση ακινήτων.

3. Εάν θεωρηθεί, από το Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π, ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα, ή κανένας μειοδότης δεν προσήλθε κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται. Αυτός προκηρύσσεται από το Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. με περιληπτική διακήρυξη αναφερόμενη στους όρους της αρχικής, τέτοιας και περιέχουσα απαραίτητως:

α) Το είδος, τη χωρητικότητα ή τα διαμερίσματα του μισθωτέου ακινήτου, γινομένης συνοπτικής περιγραφής αυτού,

β) την περιοχή, στην οποία πρέπει να βρίσκεται το μισθωτέο ακίνητο και τη χρήση για την οποία τούτο προορίζεται,

γ) τον χρόνο ενάρξεως και λήξεως της μισθώσεως,

δ) την τυχόν επιβάρυνση του εκμισθωτή με τα έξοδα δημοσιεύσεως των διακηρύξεων, νομίμων κρατήσεων, τελών χαρτοσήμου.

Για τη διενέργεια επαναληπτικού διαγωνισμού, απαιτείται η προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών δημοσίευση και γνωστοποίηση της νέας διακηρύξεως και ειδικότερα δια της δημοσίευσής περιλήψεως σε μία τουλάχιστον εφημερίδα. Η κατά τα ανωτέρω δημοσίευση πραγματοποιείται μία φορά, είτε σε μία ημερήσια εφημερίδα της έδρας του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., είτε σε μία περιοδικώς εκδιδόμενη εφημερίδα.

Η μεταξύ της χρονολογίας δημοσίευσής της διακηρύξεως και της διενέργειας του διαγωνισμού προθεσμία, δεν δύναται να είναι βραχύτερη των είκοσι (20) ημερών.

Άρθρο 24

Κατάρτιση της συμβάσεως μισθώσεως.

1. Με την έγγραφη, επί αποδείξει, γνωστοποίηση στον ιδιοκτήτη του ακινήτου της υπέρ αυτού κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, καλείται αυτός εντός δέκα πέντε (15) ημερών να προσέλθει για την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως.

2. Η σύμβαση μισθώσεως καταρτίζεται διά συμβολαιογραφικού ή ιδιωτικού εγγράφου, κατά την κρίση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.

3. Εάν ο υπέρ ου κατακυρώθη ο διαγωνισμός, δεν προσέλθει προς υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως, εντός της κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου προθεσμίας, το Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. κηρύσσει έκπτωτο τον ανακηρυχθέντα μειοδότη, καταπίπτουσας υπέρ του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. της εγγυήσεως συμμετοχής στον διαγωνισμό. Ακολούθως ο Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. προσέρχεται σε μίσθωση ανάλογου μισθίου και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του μειοδότη, του τελευταίου υποχρεωμένου σε πληρωμή της τυχόν επί πλέον διαφοράς του μισθώματος, μέχρι λήξεως του στην διακήρυξη ορισθέντος χρόνου μισθώσεως και σε ανόρθωση της, κατά τις περιστάσεις,

προξηνηθείσης στον Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. κάθε άλλης ζημίας, οφειλόμενης στην αθέτηση της υποχρέωσης αυτού προς υπογραφή της συμβάσεως.

Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο υποχρεώσεις του μειοδότη, βεβαιούνται με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., το δε ποσό, αναζητείται από τον Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. εφαρμοζόμενων των ισχυουσών διατάξεων Α.Κ.

Άρθρο 25

Παράδοση και παραλαβή μισθίου.

1. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει, κατά τον συμφωνηθέντα χρόνο, το μίσθιο στην χρήση του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. κατάλληλο και σύμφωνο προς τους, στην διακήρυξη και το μισθωτήριο έγγραφο, διαλαμβανόμενους όρους, άλλως η μίσθωση λύεται από τον Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., υπέρ του οποίου καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύηση. Ακολούθως ο Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. προβαίνει σε νέα μίσθωση αναλόγου μισθίου και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του μειοδότη.

Οι διατάξεις της παραγράφου 3 του προηγούμενου άρθρου εφαρμόζονται, και εν προκειμένω, αναλόγως.

2. Η παραλαβή του μισθίου από τον Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., ως και η απόδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά την λήξη της μισθώσεως, ενεργείται από τριμελή Επιτροπή, η οποία συνιστάται και συγκροτείται σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 27 του ν. 4115/2013 ως ισχύει και συνεδριάζει με βάση τις διατάξεις περί συλλογικών οργάνων του δημοσίου ως ισχύουν, συντασσόμενου πρωτοκόλλου εις διπλούν, εκ των οποίων το ένα λαμβάνει ο εκμισθωτής και το άλλο παραδίδεται στην αρμόδια υπηρεσία του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.

3. Ο εκμισθωτής καλείται, εγγράφως και επί αποδείξει, όπως παραστεί είτε αυτοπροσώπως είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου προσώπου με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής κατά την παραλαβή ή την απόδοση σε αυτόν του μισθίου, αν δε αρνηθεί να προσέλθει κατά την απόδοση, συντάσσεται περί τούτου από την Επιτροπή πρωτόκολλο, το οποίο κοινοποιείται σε αυτόν επί αποδείξει.

4. Η δια πρωτοκόλλου παραλαβή του μισθίου από τον Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου κατά τις περί μισθώσεως πράγματος διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

5. Η μίσθωση λήγει κατά τον ορισθέντα στην σύμβαση χρόνο. Ο Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. υποχρεούται, όπως κατά τον χρόνο αυτόν παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή εκτός εάν συμφωνήθηκε ότι δύναται να το παραδώσει μεταγενεστέρως, όχι πάντως πέραν του διμήνου από της λήξεως της μισθώσεως, με καταβολή στον μισθωτή του συμφωνηθέντος μισθώματος.

Άρθρο 26

Χρήση μισθίου.

1. Διαρκούσης της μισθώσεως ο Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. δικαιούται να στεγάσει στο μίσθιο και οιαδήποτε άλλη υπηρεσία του, υφισταμένη κατά το χρόνο της υπογραφής της συμ-

βάσεως ή μη, κατά τον χρόνο της μισθώσεως, καθώς και να το χρησιμοποιεί στο πλαίσιο άσκησης εν γένει των αρμοδιοτήτων του ή και μόνο για την άσκηση αρμοδιοτήτων του χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλει αξιώσεις αποζημίωσης ή προσθέτου μισθώματος.

2. Ο Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. σε ουδεμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτού υπόκειται για τις εκ της συνήθους χρήσης ή κακής του κτιρίου κατασκευής και εκ τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας επιγενόμενες βλάβες ή ζημίες στο μίσθιο. Η έννοια της συνήθους χρήσεως επί μισθώσεων του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων.

3. Εάν το μίσθιο διαρκούσης της μισθώσεως περιέλθει καθ' οιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικώς στο πρόσωπο του νέου κυρίου, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, θεωρουμένου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή. Προς τον τελευταίο καταβάλλονται από τον Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. τα μισθώματα, αμέσως μόλις κοινοποιηθεί στον Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός κύριος, νομέας, επικαρπωτής, χρήστης, νομίμως μεταγεγραμμένος, εφ' όσον αυτός χρήζει κατά νόμο μεταγραφής.

Άρθρο 27

Υποχρεώσεις και δικαιώματα του εκμισθωτού.

Μονομερής λύση της μισθώσεως.

1. Ο εκμισθωτής υποχρεούται, διαρκούσης της μισθώσεως, να ενεργεί στο μίσθιο τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις εκ της συνήθους χρήσεως φθορές εντός ευλόγου προθεσμίας από της σχετικής ειδοποιήσεως του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.

2. Σε περίπτωση αρνήσεως, ή μη ενέργειας από τον εκμισθωτή των ανωτέρω εργασιών ο Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., έχει το δικαίωμα, ή να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρις εκτελέσεως αυτών, ή να προβεί στην μονομερή λύση της μισθώσεως και την με διαγωνισμό ή με απ' ευθείας μίσθωση άλλου αναλόγου ακινήτου σε βάρος του εκμισθωτή, του τελευταίου υποχρεουμένου σε πληρωμή της τυχόν επί πλέον διαφοράς του μισθώματος, μέχρι λήξεως το ορισθέντος χρόνου μισθώσεως και σε ανόρθωση της, κατά τις περιστάσεις, προξηνηθείσας στον Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. κάθε άλλης ζημίας, οφειλόμενης στην αθέτηση της υποχρέωσης αυτού ή να ενεργήσει αυτές σε βάρος αυτού και από την εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. πίστωση των μισθωμάτων. Στην τελευταία περίπτωση, το ποσό της γενομένης, δαπάνης, παρακρατείται εκ των πρώτων, μετά την επισκευή, πληρωθησόμενων μισθωμάτων, μετά προηγούμενη βεβαίωση πολιτικού μηχανικού που ορίζεται από το Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. για τον σκοπό αυτό από τα τηρούμενα στον Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. μητρώα.

3. Ο Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., ως μισθωτής, δύναται να προβεί, διαρκούσης της μισθώσεως, άνευ ουδεμίας αποζημίωσης του εκμισθωτού, σε μονομερή λύση της μισθώσεως εάν:

α) καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζομένων στο μίσθιο υπηρεσιών,

β) μεταφέρει στεγαζομένη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του,

γ) προσφερθεί σε αυτόν, παρά τρίτου, η δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μισθώσεως,

δ) αναδιοργανωθεί η υπηρεσία του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. κατά την διάρκεια της μισθώσεως, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες αυτής ή να μην είναι απαραίτητο,

ε) μεταφερθεί σε άλλον τόπο, η υπηρεσία του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., η οποία είναι εγκατεστημένη στο μίσθιο, έστω και προσωρινώς. Για την κατά τ' ανωτέρω λύση της μισθώσεως απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή εξήντα (60) τουλάχιστον ημέρες προ, της καθοριζόμενης ημερομηνίας λύσεως της μισθώσεως, που αναφέρεται στη σχετική ειδοποίηση, από την οποία παύει και κάθε υποχρέωση του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. προς καταβολή μισθώματος.

4. Ο Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. μπορεί, μετά την πάροδο ενός έτους από την έναρξη της σύμβασης, να καταγγείλει τη μίσθωση, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 3. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως, τα δε αποτελέσματα της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή ο Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.

Άρθρο 28

Παράταση μισθώσεως.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μισθώσεως, πέραν του με τη σύμβαση συμφωνηθέντος χρόνου, δεν επιτρέπεται, εκτός εάν οριστεί άλλως στην διακήρυξη.

Άρθρο 29

Εκμίσθωση ακινήτων. Τρόπος και διάρκεια εκμισθώσεως.

1. Τα ακίνητα που ανήκουν στον Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. ή που του έχει ανατεθεί η διαχείρισή τους, εκμισθώνονται με δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό.

2. Η εκμίσθωση των ακινήτων αποφασίζεται από το Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., δεν δύναται δε να συνομολογηθεί για περίοδο μακρότερη των έξι (6) ετών.

3. Κατ' εξαίρεση, επί εκμισθώσεως ακινήτων προς εκμίσθωση συνδυαζόμενη μετά ουσιωδών δαπανών του μισθωτού, δύναται, κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., εγκρινόμενη από τον εποπτεύοντα τον Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. Υπουργό, να πραγματοποιείται η εκμίσθωση και για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των έξι (6) ετών, αλλά πάντοτε, κατόπιν δημοσίου διαγωνισμού.

4. Η εκμίσθωση των στην αλλοδαπή κτημάτων ή ακινήτων του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. ενεργείται με πλειοδοτικό διαγωνισμό, κατά τους εκάστοτε ειδικούς όρους της διακήρυξης, οριζόμενους από το Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., με την επιφύλαξη διατάξεων του κράτους στο οποίο βρίσκεται το ακίνητο.

Άρθρο 30

Εκμίσθωση άνευ διαγωνισμού.

1. Η εκμίσθωση ακινήτου του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. προς το Δημόσιο ή άλλο Ν.Π.Δ.Δ. ή οργανισμό τοπικής αυτοδι-

οίκησης ή Ν.Π.Ι.Δ. που από το νόμο ασκούν δημόσια εξουσία ή Ανεξάρτητες Αρχές, δύναται να γίνεται άνευ διαγωνισμού, εφόσον με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., αυτή κρίνεται συμφέρουσα.

2. Επίσης, άνευ διαγωνισμού εκμίσθωση ενεργείται, υπό τους αυτούς ή νέους όρους, εάν ο διενεργηθείς διαγωνισμός απέβη άνευ αποτελέσματος ή εκρίθη ασύμφορος, με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π..

3. Επίσης ο Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. δύναται να προβαίνει, κατόπιν αιτιολογημένης αποφάσεως του Δ.Σ. σε εκμίσθωση άνευ διαγωνισμού για χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των δύο ετών και εφ' άπαξ για κάθε ακίνητο εφόσον αυτό είναι αναγκαίο για την απόκτηση ή διατήρηση της νομής του εκμισθουμένου ακινήτου.

Άρθρο 31

Διακήρυξη διαγωνισμού.

1. Ο διαγωνισμός ενεργείται κατόπιν διακηρύξεως του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., η οποία περιέχει τ' ακόλουθα στοιχεία:

α) τον τόπο, την περιοχή, το είδος και την έκταση του προς εκμίσθωση ακινήτου,

β) την χρονική διάρκεια της εκμισθώσεως,

γ) το ελάχιστο μηνιαίο όριο του μισθώματος,

δ) τον χρόνο και τρόπον καταβολής των μισθωμάτων,

ε) τον όρο, ότι, ο Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτού,

στ) τον όρο ότι, ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφεξής,

ζ) την τυχόν επιβάρυνση του μισθωτού για τα έξοδα δημοσίευσης, των εξόδων δημοσιεύσεων της διακηρύξεως, νομίμων κρατήσεων, τυχόν τελών χαρτοσήμου.

η) τον τόπο, ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής του διαγωνισμού,

θ) τον όρο ότι, στην προσφορά θα αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακηρύξεως τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως,

ι) τον όρο ότι, ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο στην καλή κατάσταση, προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν με την σύμβαση, άλλως, ευθύνεται σε αποζημίωση,

ια) τον όρο ότι, ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί κατά τις διατάξεις της παρούσας απόφασης και προκειμένου περί Ν.Π.Δ.Δ. ή Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή Ν.Π.Ι.Δ. που από το νόμο ασκούν δημόσια εξουσία ή Ανεξάρτητη Αρχή, για τα οποία ισχύουν οι ειδικές διατάξεις, βάσει και των διατάξεων τούτων,

ιβ) τον όρο ότι, ο Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου,

ιγ) οποιονδήποτε άλλο όρο κρίνεται αναγκαίος, κατά τη κρίση του Οργανισμού, για την εξασφάλιση των συμφερόντων του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π..

2. Η διακήρυξη του διαγωνισμού δημοσιεύεται και γνωστοποιείται με ανακοίνωση που πραγματοποιείται δια της δημοσίευσης περιλήψεως σε μία τουλάχιστον εφημερίδα. Η κατά τα ανωτέρω δημοσίευση πραγματοποιείται μια φορά, είτε σε μία ημερήσια εφημερίδα της έδρας του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. είτε σε μία περιοδικώς εκδιδόμενη εφημερίδα.

Η μεταξύ της χρονολογίας δημοσίευσης της διακήρυξης, και της διενέργειας του διαγωνισμού προθεσμία, δεν δύναται να είναι βραχύτερη των είκοσι (20) ημερών.

Άρθρο 32

Προσφορές - Εγγυοδοσία.

1. Ο διαγωνισμός ενεργείται από τριμελή Επιτροπή, η οποία συνιστάται και συγκροτείται σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 27 του ν. 4115/2013 ως ισχύει. Η ανωτέρω Επιτροπή συνεδριάζει παρισταμένω όλων των μελών της και αποφαινεται κατά πλειοψηφία. Η Επιτροπή κατά τα λοιπά συνεδριάζει με βάση τις διατάξεις περί συλλογικών οργάνων του δημοσίου, όπως ισχύουν.

2. Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως μέχρι της προσδιορισθείσας ημέρας και ώρας προς διεξαγωγή του διαγωνισμού. Στις προσφορές είναι απαραίτητο να αναγράφεται και ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

3. Κάθε προσφορά συνοδεύεται από γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας, για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος, ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό. Της προς εγγυοδοσία υποχρέωσης απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί τοπικής Αυτοδιοικήσεως. Προ της υπογραφής της συμβάσεως εκμισθώσεως ο υπέρ ου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός υποχρεούται να αυξήσει την κατατεθειμένη από αυτόν εγγύηση, ώστε αυτή να ανέλθει, σε ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, η οποία και παραμένει μέχρι λήξεως της μισθώσεως ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

Στους υπόλοιπους συμμετάσχοντες στον διαγωνισμό η εγγύηση επιστρέφεται εντός πέντε ημερών από της κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Άρθρο 33

Διενέργεια διαγωνισμού - Ενστάσεις.

1. Ο διαγωνισμός ενεργείται είτε με ενσφράγιστες προσφορές, αποκλειόμενης της δια προφορικών προσφορών συνεχίσεως αυτού, είτε με ανοικτές προσφορές με συνέχιση του διαγωνισμού διά προφορικών προσφορών.

Εφόσον πρόκειται περί σφραγισμένων προσφορών, αυτές αποσφραγίζονται και μονογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής, εν συνεχεία δε ανακοινώνονται στους τυχόν παρισταμένους πλειοδότες.

Εάν ο διαγωνισμός διεξάγεται με ανοικτές προσφορές ανακοινώνεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής η προσφορά κάθε πλειοδότη και συνεχίζεται ο διαγωνισμός με προφορικές προσφορές μέχρις αναδείξεως του τε-

λευταίου πλειοδότη. Η προφορική προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη του ελάχιστου ορίου κατά δύο τοις εκατό τουλάχιστον αυτού. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή και να προσκομίσει πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής.

2. Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενεργείας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού ο οποίος, εφόσον πρόκειται περί προφορικών προσφορών, υπογράφεται και από τους πλειοδότες.

3. Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εγγράφως κατά την διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από της λήξεως διενεργείας αυτού.

Άρθρο 34

Κατακύρωση διαγωνισμού - Επανάληψη αυτού.

1. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενεργείας αυτού, συντάσσει πρακτικό με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

2. Το ανωτέρω πρακτικό με τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στο Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., το οποίο αποφασίζει περί κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δέκα πέντε (15) ημερών, εκτός εάν ειδικοί λόγοι επιβάλλουν την αναβολή λήψεως αποφάσεως για εύλογο χρονικό διάστημα. Το Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή του, να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν ήθελε κρίνει ασύμφορο αυτόν ή να αποφασίζει με ειδικώς αιτιολογημένη απόφασή του υπέρ της κατακύρωσης στο όνομα όχι του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.

Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσέφεραν το ίδιο μίσθωμα, το Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., αποφασίζει αιτιολογημένα, την κατακύρωση σε αυτόν που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα, εάν δε οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση ενεργούμενη από το Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. σε δημόσια συνεδρίαση. Σε κάθε μία των ως άνω περιπτώσεων κανένα δικαίωμα αποζημίωσης δεν δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων.

3. Εάν θεωρηθεί από το Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή κανένας πλειοδότης δεν προσήλθε κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται. Αυτός (επαναληπτικός) προκηρύσσεται από το Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. με περιληπτική διακήρυξη, αναφερόμενη στους όρους της αρχικής και περιέχουσα απαραίτητως: α) τον τόπο, την περιοχή, το

είδος και την έκταση του προς εκμίσθωση ακινήτου, β) τη χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης, γ) το ελάχιστο μηνιαίο όριο του μισθώματος, δ) την τυχόν επιβάρυνση του μισθωτού για τα έξοδα δημοσίευσης, των εξόδων δημοσιεύσεων της διακηρύξεως, νομίμων κρατήσεων, τυχόν τελών χαρτοσήμου και ε) τον τόπο, ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Για τη διενέργεια του επαναληπτικού διαγωνισμού, απαιτείται η προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών δημοσίευση στις Εφημερίδες και γνωστοποίηση της νέας διακηρύξεως δια της δημοσίευσης περιλήψεως της σε μία τουλάχιστον εφημερίδα. Η κατά τα ανωτέρω δημοσίευση πραγματοποιείται μία φορά, είτε σε μία ημερήσια εφημερίδα της έδρας του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., είτε σε μία περιοδικώς εκδιδόμενη εφημερίδα.

Άρθρο 35

Κατακύρωση διαγωνισμού - Επανάληψη αυτού.

1. Με την έγγραφη, επί αποδείξει γνωστοποίηση στον προκηθέντα πλειοδότη, της υπέρ αυτού κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, αυτός καλείται εντός δέκα πέντε (15) ημερών να προσέλθει για την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως.

2. Η σύμβαση μισθώσεως καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο, κατά τη κρίση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π..

3. Εάν ο υπέρ ου κατακυρώθη ο διαγωνισμός πλειοδότης δεν προσέλθει προς υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως, εντός της κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου προθεσμίας, το Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., κηρύσσει έκπτωτο τον ανακηρυχθέντα πλειοδότη καταπίπτουσας υπέρ του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. της κατατεθειμένης εγγυήσεως. Ακολούθως, ο Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. προσέρχεται σε νέα εκμίσθωση και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, του τελευταίου υποχρεωμένου σε πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του μισθώματος μέχρι λήξεως του στην διακήρυξη ορισθέντος χρόνου εκμίσθωσης και σε ανόρθωσή της, κατά τις περιστάσεις, προξηνηθείσας στον Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. ζημίας, από την αθέτηση της υποχρέωσης αυτού, προς υπογραφή της συμβάσεως.

Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότη βεβαιούνται με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., το δε ποσό, αναζητείται εφαρμοζόμενων των ισχυουσών διατάξεων του Α.Κ.

4. Ο Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για την οποία όφειλε να λάβει γνώση αυτός και δεν υποχρεούται εκ του λόγου αυτού, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μισθώσεως.

5. Ο Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτού στο μίσθιο ούτε απαλλάσσεται αυτός της πληρωμής, του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση αυτού, χωρίς υπαιτιότητα του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π..

Άρθρο 36

Πληρωμή μισθώματος.

Ο χρόνος και ο τρόπος της πληρωμής του μισθώματος

ορίζεται, κάθε φορά, στην διακήρυξη, του διαγωνισμού και στην σύμβαση μισθώσεως.

Άρθρο 37

Μονομερής λύση της συμβάσεως μισθώσεως από τον Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.

1. Ο Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. δύναται με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. να λύνει μονομερώς τη σύμβαση μισθώσεως, όταν καταστεί για αυτόν αναγκαία η ιδιοχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποιήσεως κοινοποιούμενης επί αποδείξει προς τον εκμισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες προ της λύσεως της συμβάσεως. Ο όρος αυτός αναγράφεται και στην διακήρυξη του διαγωνισμού.

2. Ο μισθωτής στην περίπτωση τέτοιου τρόπου λύσεως της μίσθωσης δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση, δικαιούμενος μόνο στην απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

3. Επί πολυετών εκμισθώσεων ακινήτων, συνδεόμενων με μόνιμες εγκαταστάσεις του μισθωτή, προς εκμετάλλευση συνδυαζόμενη μετά ουσιωδών δαπανών εκ μέρους του μισθωτή, δύναται, κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. εγκρινόμενη από τον εποπτεύοντα τον Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. Υπουργό, να απαλειφθεί ο όρος της μονομερούς λύσης, κατόπιν ρητής αναφοράς στη σύμβαση, εάν πρόκειται δε περί μισθώσεως με διαγωνισμό και στη διακήρυξη.

4. Λυομένης της μισθώσεως μονομερώς από τον Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. κάθε δικαίωμα συσταθέν από τον μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του εκμισθωτή.

Άρθρο 38

Υπεκμίσθωση - Απαγόρευση σιωπηρής αναμίσθωσης - Απόδοση μισθίου.

1. Υπεκμίσθωση για όμοια ή παραπλήσια χρήση επιτρέπεται, εάν δεν έχει ορισθεί διαφορετικά, αλλά πάντοτε κατόπιν της έγγραφης συγκατάθεσης του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.. Στην περίπτωση αυτή, ο αρχικός μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει στον Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. πιστό αντίγραφο του μισθωτηρίου. Στην περίπτωση υπεκμισθώσεως ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί ευθυνόμενος εις ολόκληρο έναντι του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., βάσει των όρων της κυρίας συμβάσεως μισθώσεως.

Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση δεν δύναται, να συνομολογηθεί για χρονικό διάστημα εκτεινόμενο πέραν της λήξεως της μισθώσεως.

2. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί.

3. Ο μισθωτής υποχρεούται κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της συμβάσεως εκμισθώσεως, όπως αποδώσει το μίσθιο σε τριμελή Επιτροπή Παραλαβής η οποία συνιστάται και συγκροτείται σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 27 του ν. 4115/2013 ως ισχύει. Η ανωτέρω Επιτροπή συνεδριάζει παρισταμένων όλων των μελών της και αποφαινεται κατά πλειοψηφία. Η Επιτροπή κατά τα λοιπά συνεδριάζει με βάση τις διατάξεις περί συλλογικών οργάνων του δημοσίου, όπως ισχύουν.

Στην περίπτωση μη εγκαίρου παραδόσεως ο μισθωτής υπόκειται στην έξωση κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Άρθρο 39

Υποχρεώσεις μισθωτή.

1. Κάθε οικοδόμημα, εγκατάσταση, κατασκευή που γίνεται από τον μισθωτή του μισθίου, είτε κατά την σύμβαση, είτε οίκοθεν, περιέρχεται στην κυριότητα του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. μετά την λήξη ή λύση της μισθώσεως, άνευ οιασδήποτε αποζημίωσης, μη δυναμένου του μισθωτού να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα, εκτός αν, έχει συμφωνηθεί διαφορετικά ή ζητηθεί εγγράφως από τον ΕΟΠΠΕΠ η επιστροφή των πραγμάτων στην πρότερα κατάσταση, οπότε ο μισθωτής υποχρεούται σε επαναφορά με δαπάνες του.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο στην καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς την άδεια του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., ούτε να ενεργήσει επί του μισθίου μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει αυτό για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος.

3. Ο μισθωτής, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής αυτού από το μίσθιο, έχει, κατά παντός τρίτου, όλες τις αγωγές προς προστασία της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος συγχρόνως, όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή, για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου.

4. Για κάθε παράβαση μίας των στις προηγούμενες παραγράφους υποχρεώσεων, εξαιτίας της οποίας επήλθε ζημία στον Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., ο μισθωτής υπόκειται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιώνεται με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. και αναζητείται εφαρμοζόμενων των ισχυουσών διατάξεων του Α.Κ.

5. Παράβαση οιασδήποτε όρου της συμβάσεως επάγεται, κατά την κρίση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., λύση της μισθώσεως και έξωση του μισθωτή, κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, πέραν των λοιπών προβλεπομένων για τον Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. επιζήμιων συνεπειών, για τις οποίες αναλογικά δύναται ο Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή καταπίπτουσας υπέρ του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. της κατατεθειμένης εγγύησης.

Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότη βεβαιούνται με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., το δε ποσό, εισπράττεται εφαρμοζόμενων των ισχυουσών διατάξεων του Α.Κ.

Άρθρο 40

Απόδοση εγγυήσεως.

Μετά τη λήξη της μισθώσεως, την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και τη βεβαίωση της καθύλην αρμόδιας υπηρεσίας του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. περί της εκπληρώσεως όλων των εκ της εκμισθώσεως και της παρούσας απόφασης απορρεουσών υποχρεώσεων διατάσσεται, εντός μηνός το αργότερο επί τη βάσει πρωτοκόλλου του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., η απόδοση της εγγυήσεως.

Άρθρο 41

ΑΓΟΡΑ - ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αγορά Ακινήτων. Τρόπος αγοράς ακινήτων.

1. Ο Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. προβαίνει σε αγορά ακινήτων με δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό, είτε προς κάλυψη των πάσης φύσεως αναγκών των υπηρεσιών του είτε προς επένδυση των διαθεσίμων κεφαλαίων του.

2. Οι κατά την προηγούμενη παράγραφο αγορές ενεργούνται κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., εγκρινόμενες από τον εποπτεύοντα, τον ΕΟΠΠΕΠ, Υπουργό.

3. Επιτρέπεται άνευ δημοσίου διαγωνισμού αγορά ακινήτου, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης αποφάσεως του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., εγκρινόμενη από τον εποπτεύοντα Υπουργό. Το προς αγορά ακίνητο εκτιμάται από τριμελή Επιτροπή η οποία συνιστάται και συγκροτείται σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 27 του ν. 4115/2013 ως ισχύει. Η ανωτέρω Επιτροπή συνεδριάζει παρισταμένων όλων των μελών της και αποφαινεται κατά πλειοψηφία. Η Επιτροπή κατά τα λοιπά συνεδριάζει με βάση τις διατάξεις περί συλλογικών οργάνων του δημοσίου, όπως ισχύουν. Η Επιτροπή του προηγούμενου εδαφίου υποβάλλει στο Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. αιτιολογημένη έκθεση περί της εν γένει καταστάσεως ενός εκάστου των προκριθέντων ακινήτων από απόψεως υγιεινής, καταλληλότητας, επάρκειας για τον σκοπό τον οποίο προορίζονται και περί της μισθωτικής και αγοραίας αξίας αυτών.

Άρθρο 42

Διακήρυξη διαγωνισμού.

1. Ο διαγωνισμός ενεργείται κατόπιν διακηρύξεως του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.

2. Με την διακήρυξη προσδιορίζονται:

α) Το είδος και η έκταση του ζητούμενου ακινήτου, η περιοχή στην οποία δέον να βρίσκεται αυτό, ως και ο προσανατολισμός του οικοπέδου.

β) Το κατ'άνωτατο όριο πληρωτέο τίμημα και ο τρόπος πληρωμής αυτού.

γ) Ο τόπος υποβολής των προσφορών καθώς και η ημερομηνία και ώρα ενάρξεως και λήξεως της προθεσμίας αποδοχής των προσφορών, από την Επιτροπή.

δ) Ο τόπος, η ημέρα, ώρα και διάρκεια της ενεργείας του διαγωνισμού.

ε) Η τυχόν επιβάρυνση του πωλητή των εξόδων δημοσιεύσεως των διακηρύξεων, δαπανών εκτιμήσεως, φόρων και τελών μεταβιβάσεως, ως και των τελών της συμβάσεως.

στ) Ο όρος ότι, αποκλείεται η από τον Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. καταβολή μεσιτικών δικαιωμάτων.

ζ) Ο όρος ότι, ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί κατά τις διατάξεις της παρούσας απόφασης και προκειμένου περί Ν.Π.Δ.Δ. ή Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοικήσεως ή Ν.Π.Ι.Δ. που από το νόμο ασκούν δημόσια εξουσία ή Ανεξάρτητη Αρχή Ν.Π.Δ.Δ., για τα οποία ισχύουν ειδικές διατάξεις, βάσει και των διατάξεων αυτών.

η) Ο όρος ότι, στην προσφορά θα αναγράφεται ότι, ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακηρύξεως τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

θ) Οποιοδήποτε άλλο όρο κρίνεται αναγκαίος, κατά τη κρίση του Οργανισμού, για την εξασφάλιση των συμφερόντων του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.

3. Η διακήρυξη του διαγωνισμού δημοσιεύεται και γνωστοποιείται σε μία τουλάχιστον ημερήσια εφημερίδα της έδρας του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. ή σε μια εφημερίδα που εκδίδεται στην περιοχή του ακινήτου, εφόσον αυτό βρίσκεται εκτός του νομού της έδρας του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.

Άρθρο 43

Διενέργεια Διαγωνισμού.

1. Ο διαγωνισμός ενεργείται στην έδρα του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. από τριμελή Επιτροπή, η οποία συνιστάται και συγκροτείται σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 27 του ν. 4115/2013 ως ισχύει. Η ανωτέρω Επιτροπή συνεδριάζει παρισταμένων όλων των μελών της και αποφαινεται κατά πλειοψηφία. Η Επιτροπή κατά τα λοιπά συνεδριάζει με βάση τις διατάξεις περί συλλογικών οργάνων του δημοσίου, όπως ισχύουν.

2. Το Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., με την περί αγοράς ακινήτου απόφασή του, δύναται να ορίζει ομάδα εκτιμητών από δύο μηχανικούς ή υπομηχανικούς από τα μητρώα του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., προς υποβοήθηση του έργου της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

Άρθρο 44

Προσφορές - Εγγυοδοσία.

1. Οι επιθυμούντες να μετάσχουν στον διαγωνισμό υποβάλουν έγγραφη προσφορά, στην οποία:

α) περιγράφεται με τη μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια, το προσφερόμενο ακίνητο,

β) επισυνάπτονται σχεδιαγράμματα, μετά των αναγκαίων υψομετρικών διαγραμμάτων, καθώς και άλλα προσδιοριστικά της ταυτότητας του ακινήτου στοιχεία, απαιτούμενα από τη διακήρυξη,

γ) καθορίζεται το αιτούμενο τίμημα,

δ) δηλώνεται από τον προσφέροντα ότι, έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, αντίγραφο της οποίας χορηγείται στους ενδιαφερομένους, και ότι αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

2. Οι προσφορές υποβάλλονται, είτε αυτοπροσώπως είτε δι' αντιπροσώπου νομίμως εξουσιοδοτημένου με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής, στην Επιτροπή του διαγωνισμού, μέχρι την ορισθείσα ημέρα και ώρα.

3. Οι ανωτέρω προσφορές συνοδεύονται από γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο προς το εικοστό του αιτουμένου συνολικού τιμήματος του ακινήτου, ως εγγύηση, ότι οι διαγωνιζόμενοι που θα συμμετάσχουν του διαγωνισμού, θα προσαγάγουν εμπροθέσμως τους τίτλους της ιδιοκτησίας των, θα προσέλθουν εντός της τασσομένης προθεσμίας στη σύνταξη του συμβολαίου αγοραπωλησίας, και θα παραδώσουν το ακίνητο ελεύθερο παντός βάρους, στην κυριότητα και κατοχή του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.

4. Η ανωτέρω εγγύηση επιστρέφεται εις μεν τον υπέρ του κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός μετά την προβλεπόμενη στη παρούσα απόφαση ως διαδικασία παραλαβής

του ακινήτου, στους δε υπολοίπους συμμετάσχοντες στον διαγωνισμό εντός πέντε (5) ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

5. Της προς εγγυοδοσία υποχρέωσης απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ., οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοικήσεως.

6. Η καταβολή από τον Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. μεσιτικών δικαιωμάτων αποκλείεται.

Άρθρο 45

Τρόπος διεξαγωγής διαγωνισμού - Ενστάσεις.

1. Κατά την οριζόμενη στην διακήρυξη ημέρα και ώρα συνεδριάσεως της Επιτροπής διαγωνισμού, συνέρχεται αυτή δημόσια στον προσδιορισμένο τόπο, προβαίνει σε εξέταση των υποβληθεισών προσφορών, αναγράφει όλες τις υποβληθείσες προσφορές στο πρακτικό του διαγωνισμού και αποφαινεται με αιτιολογημένη απόφαση περί αποδοχής ή απορρίψεως αυτών, εφόσον αυτές δεν πληρούν τους όρους της διακηρύξεως.

2. Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται, επί ποινή απορρίψεως, κάθε περί αποζημίωσης αιτήσεων των κατά του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., να ζητούν εγγράφως και επί αποδείξει προ της υποβολής του πρακτικού στο Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. όσες δισαφήσεις θεωρούν αναγκαίες. Τις δισαφήσεις αυτές οφείλει η Επιτροπή να ανακοινώνει στον τόπο της δημοπρασίας και να τις καταχωρίζει στα σχετικά πρακτικά.

3. Η Επιτροπή διαγωνισμού μετά από επιτόπιο επίσκεψη προκρίνει τα κατ' αρχήν κατάλληλα ακίνητα και αναθέτει στην Ομάδα εκτιμητών εάν υφίσταται, όπως, εντός δεκαήμερου το αργότερο, προβεί σε γενική εξέταση και εκτίμηση αυτών. Στην περίπτωση που υφίσταται Ομάδα Εκτιμητών αυτή, μετά από επιτόπιο επίσκεψη και σχετική έρευνα υποβάλλει στην Επιτροπή του διαγωνισμού αιτιολογημένη έκθεση περί της εν γένει καταστάσεως ενός εκάστου των προκριθέντων ακινήτων από απόψεως υγιεινής, καταλληλότητας, επάρκειας για τον σκοπό τον οποίο προορίζονται και περί της μισθωτικής και αγοραίας αξίας αυτών. Σε περίπτωση που δεν υφίσταται Ομάδα Εκτιμητών η Επιτροπή διαγωνισμού ασκεί το έργο του προηγούμενου εδαφίου.

4. Η Επιτροπή του διαγωνισμού βάσει της εκθέσεως των Εκτιμητών εάν υφίσταται, συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών αυτής και αποφασίζει κατά πλειοψηφία, συντάσσει αιτιολογημένη απόφαση αυτής περί καταλληλότητας ή μη αυτών, καθώς και της μη καταλληλότητας των αρχικώς κριθέντων από αυτήν. Αντίγραφο της αποφάσεως αυτής κοινοποιείται επί αποδείξει σε όλους τους συμμετάσχοντες στο διαγωνισμό.

5. Κατά της αποφάσεως της προηγούμενης παραγράφου περί καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων χωρεί ένσταση ενώπιον του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από της κοινοποίησεως της αποφάσεως της Επιτροπής διαγωνισμού περί της μη καταλληλότητας προσφερομένου ακινήτου.

6. Κατά την εκδίκαση των υποβληθεισών κατά τα ανωτέρω, ενστάσεων, οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρήθηκαν τελικώς κατάλληλα καλούνται, όπως προσέλ-

θουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα προς συνέχιση του διαγωνισμού διά προφορικής μειοδοσίας επί της αρχικής προσφοράς. Κατά την διεξαγωγή της προφορικής μειοδοσίας, εφαρμόζονται αναλόγως. Ειδικότερα:

α. Κατά την συνεδρίαση της Επιτροπής, στη διάρκεια της οποίας διεξάγεται η προφορική μειοδοσία, οι ιδιοκτήτες, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, μειοδοτούν προφορικά επί της μικρότερης εγγράφου προσφοράς, οι μειοδοτικές δε αυτές προσφορές, εγγράφονται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται μετά του ονόματος του μειοδότη.

β. Η προφορική μειοδοτική προσφορά γίνεται δεκτή εφόσον είναι τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατό κατώτερη της μικρότερης ως άνω έγγραφης τέτοιας, κατά το ποσοστό δε αυτό εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι πέρας του διαγωνισμού, κρινόμενης ως απαράδεκτης κάθε προσφοράς κατά μικρότερο ποσοστό. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή, μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από του πρώτου στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο μειοδότη.

γ. Στην περίπτωση κατά την οποία ήθελε γίνουν κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας νέες προσφορές, ως επιτευχθέν τίμημα θεωρείται το διά της μικρότερης έγγραφης προσφοράς ζητούμενο, επί περισσοτέρων δε ίσων προσφορών, το αφορών στο, από την Επιτροπή του διαγωνισμού, επιλεγόμενο ακίνητο.

δ. Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής μειοδότη, ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί αυτών.

ε. Οι εν λόγω ενστάσεις, υποβάλλονται, μόνον από τους συμμετέχοντες στον προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό, εγγράφως, κατά την διάρκεια αυτού, ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από της λήξεως της διενεργείας αυτού.

7. Εάν, με την κατά την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου απόφαση της Επιτροπής, κριθεί κατάλληλο ένα και μόνο εκ των προσφερθέντων προς αγορά ακινήτων, ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται και τα πρακτικά υποβάλλονται προς έγκριση στο Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., στην κρίση του οποίου εναπόκειται ή η επανάληψη του διαγωνισμού κατά τις διατάξεις της παρούσας περί επανάληψης διαγωνισμού ή η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Άρθρο 46

Κατακύρωση διαγωνισμού.

1. Για την κατακύρωση του διαγωνισμού η Επιτροπή του διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., την αγορά του ακινήτου, ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το πρακτικό αυτό, συνοδεύεται από έκθεση της Επιτροπής, περί καταλληλότητας του ακινήτου, επισυναπτομένων και των προσφορών των μειοδοτών, των ενστάσεων και των επ' αυτών αποφάσεων της Επιτροπής.

2. Το Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., εντός δέκα πέντε (15) ημερών από της κατά τ' ανωτέρω υποβολής του πρακτικού και της αποφάσεως της Επιτροπής, αποφασίζει περί κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή επαναλήψεως αυτού, εκτός εάν από ειδικούς λόγους, επιβάλλεται αναβολή λήψεως της αποφάσεως για εύλογο χρονικό διάστημα. Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου, η Επιτροπή διαγωνισμού και το Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., δεν δεσμεύονται από το τυχόν μικρότερο τίμημα άλλου ακινήτου, δύναται το Δ.Σ., κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης αποφάσεώς του, να προτιμήσει οιοδήποτε εκ των προσφερομένων προς αγορά ακινήτων.

Άρθρο 47

Έλεγχος τίτλων κυριότητας ακινήτου.

Κατάρτιση συμβάσεως.

1. Η απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., περί εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, γνωστοποιείται, εγγράφως και επί αποδείξει, στον ιδιοκτήτη του επιλεγέντος ακινήτου, καλούμενο, να προσκομίσει εντός ορισμένης προθεσμίας, όχι μικρότερης των δέκα (10) και ούτε μεγαλύτερης των είκοσι πέντε (25) ημερών, τους τίτλους ιδιοκτησίας αυτού πλήρεις μετά των οικείων πιστοποιητικών κυριότητος, και βαρών. Επιτρέπεται, η προθεσμία αυτή και πάντως προ της παρόδου της, να παραταθεί μία φορά με όμοια απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. μετά ειδικά αιτιολογημένη αίτηση του ιδιοκτήτη.

2. Εάν παρέλθει άπρακτη η, κατά την προηγούμενη παράγραφο, ταχθείσα προθεσμία, με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., κηρύσσεται έκπτωτος ο ιδιοκτήτης, καταπίπτει υπέρ του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. η κατατεθείσα εγγύηση και ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

3. Μετά τον έλεγχο της νομιμότητας των τίτλων κυριότητος προσκαλείται εγγράφως και επί αποδείξει από τον Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. ο ιδιοκτήτης προς υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου, εντός προθεσμίας οριζόμενης στην πρόσκληση, η οποία εάν παρέλθει άπρακτη εφαρμόζονται αναλόγως τα στην προηγούμενη παράγραφο οριζόμενα. Εάν οι τίτλοι κυριότητος είναι ελλιπείς, προσκαλείται κατά τον αυτό τρόπο ο ιδιοκτήτης προς συμπλήρωση αυτών, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών. Εάν και η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτος ή τα υποβληθέντα στοιχεία κρίνονται ανεπαρκή προς απόδειξη της κυριότητος του ακινήτου (νομιμότητας των τίτλων), επέρχονται οι συνέπειες της προηγούμενης παραγράφου.

4. Εάν εντός διμήνου από της προσκομίσεως από τον ιδιοκτήτη και του τελευταίου ζητηθέντος τίτλου κυριότητος, ο Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. δεν καλέσει τον πωλητή για υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου, ο τελευταίος απαλλάσσεται, εφόσον δηλώσει αυτό εγγράφως, κάθε υποχρεώσεώς του, αναλαμβάνοντας και την κατατεθείσα εγγύηση.

Άρθρο 48

Επανάληψη Διαγωνισμού.

1. Ο διαγωνισμός για την αγορά ακινήτου επαναλαμβάνεται:

α) Εάν το Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. θεωρεί ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή προβλέπει περαιτέρω συναγωνισμό.

β) Εάν κανένας μειοδότης δεν προσήλθε κατά τον προκηρυχθέντα διαγωνισμό.

γ) Εάν, διά τους λόγους που ορίζονται στις παραγράφους 2 και 3 του προηγούμενου άρθρου, κηρυχθεί έκπτωτος ο ιδιοκτήτης του επιλεγέντος ακινήτου.

2. Ο επαναληπτικός διαγωνισμός προκηρύσσεται από το Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Ε.Π. με περιληπτική διακήρυξη αναφερομένη στους όρους της αρχικής όμοιας και περιέχουσα απαραίτητως:

α) Το είδος και η έκταση του ζητούμενου ακινήτου, η περιοχή στην οποία δέον να βρίσκεται αυτό, ως και ο προσανατολισμός του οικοπέδου, β) το κατ' ανώτατο όριο πληρωτέο τίμημα και ο τρόπος πληρωμής αυτού, γ) ο τόπος υποβολής των προσφορών καθώς και η ημερομηνία και ώρα ενάρξεως και λήξεως της προθεσμίας αποδοχής των προσφορών, από την Επιτροπή, δ) ο τόπος, η ημέρα, ώρα και διάρκεια της ενέργειας του διαγωνισμού.

Για τη διενέργεια του επαναληπτικού διαγωνισμού, απαιτείται η προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών δημοσίευση στις Εφημερίδες και γνωστοποίηση της νέας διακηρύξεως δια της δημοσίευσής της σε μία τουλάχιστον εφημερίδα. Η κατά τα ανωτέρω δημοσίευση πραγματοποιείται μία φορά, είτε σε μία ημερήσια εφημερίδα της έδρας του Ε.Ο.Π.Ε.Π., είτε σε μία περιοδικώς εκδιδόμενη εφημερίδα.

Άρθρο 49

Παραλαβή ακινήτου.

1. Η παραλαβή του αγορασθέντος ακινήτου ενεργείται, μετά την μεταγραφή του περί αγοράς αυτού συμβολαίου, από τριμελή Επιτροπή η οποία συνιστάται και συγκροτείται σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 27 του ν. 4115/2013 ως ισχύει. Η ανωτέρω Επιτροπή συνεδριάζει παρισταμένων όλων των μελών της και αποφαινεται κατά πλειοψηφία. Η Επιτροπή κατά τα λοιπά συνεδριάζει με βάση τις διατάξεις περί συλλογικών οργάνων του δημοσίου, όπως ισχύουν.

2. Περί της παραλαβής συντάσσεται πρωτόκολλο εις διπλούν, εκ των οποίων το ένα υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία του Ε.Ο.Π.Ε.Π. και το άλλο λαμβάνει ο πωλητής. Αμέσως μετά τη σύνταξη του πρωτοκόλλου παραλαβής καταβάλλεται το τίμημα στον πωλητή, ενώπιον συμβολαιογράφου συντασσόμενης της σχετικής πράξεως εξοφλήσεως αυτού.

3. Από της κατά την προηγούμενη παράγραφο παραλαβής του ακινήτου, ο Ε.Ο.Π.Ε.Π. φέρει τον κίνδυνο της τυχαίας καταστροφής ή χειροτερεύσεως αυτού.

Άρθρο 50.

Εκποίηση ακινήτων.

Τρόπος εκποιήσεως ακινήτων.

1. Η εκποίηση ακινήτων του Ε.Ο.Π.Ε.Π. ενεργείται με δημόσιο, πλειοδοτικό διαγωνισμό κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού, εγκρινομένη από τον εποπτεύοντα Υπουργό. Με την ως άνω απόφαση ορίζονται και οι όροι της εκποιήσεως.

2. Η εκποίηση των στην αλλοδαπή ακινήτων του Ε.Ο.Π.Ε.Π. ενεργείται επί τη βάσει ειδικής κάθε φορά αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Ο.Π.Ε.Π., εγκρινομένη από τον εποπτεύοντα Υπουργό. Με την ως άνω απόφαση ορίζονται και οι όροι της εκποιήσεως, με την επιφύλαξη διατάξεων του κράτους μέλους που βρίσκεται το ακίνητο.

3. Προκειμένου να εκποιηθεί ακίνητο του Ε.Ο.Π.Ε.Π. ενεργείται καταμέτρηση και εκτίμηση αυτού από μηχανικό που ορίζεται από το Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Ε.Π. συντασσόμενο προς τούτο πρωτόκολλο μετά σχεδιαγράμματος του ακινήτου. Το πρωτόκολλο περιέχει τον τόπο και την περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, την έκταση αυτού και την αξία του ακινήτου, στο σύνολο και κατά μονάδα μετρήσεως. Η εκτιμωμένη ολική αξία του ακινήτου προτείνεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ε.Ο.Π.Ε.Π. ως ελάχιστο όριο τιμήματος. Κάθε αύξηση του προτεινομένου ελαχίστου ορίου τιμήματος γίνεται με αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Ο.Π.Ε.Π.

4. Επιτρέπεται, εφόσον τούτο κρίνεται συμφέρον για τον Ε.Ο.Π.Ε.Π. και κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Δ.Σ., εγκρινομένη από τον εποπτεύοντα τον Ε.Ο.Π.Ε.Π. Υπουργό ή άνευ διαγωνισμού εκποίηση ακινήτων στο Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοικήσεως ή σε Ν.Π.Ι.Δ. που από το νόμο ασκούν δημόσια εξουσία ή σε Ανεξάρτητη Αρχή. Επίσης επιτρέπεται να εκποιούνται άνευ διαγωνισμού κατά την ανωτέρω διαδικασία, οικόπεδα του Ε.Ο.Π.Ε.Π. κείμενα εντός σχεδίου πόλεως μη άρτια ή μη οικοδομήσιμα στους ιδιοκτήτες των συνεχόμενων ακινήτων, μετά των οποίων, κατά τις κείμενες περί σχεδίων πόλεων διατάξεις, να τακτοποιούνται.

Στις περιπτώσεις αυτές, το τίμημα δεν μπορεί να είναι κατώτερο από το υψηλότερο τίμημα, μεταξύ της αγοραίας και της αντικειμενικής αξίας, του ακινήτου. Στις δυνάμει της διατάξεως αυτής συναπτόμενες συμβάσεις πωλήσεως επιτρέπεται, χωρίς άλλη διατύπωση, να προστίθεται υπέρ του Ε.Ο.Π.Ε.Π., σύμφωνο εξώνησης του όλου ή μέρους ή τμήματος του πωλούμενου ακινήτου, εφόσον το συνολογούμενο τίμημα εξώνησης δεν υπερβαίνει το τίμημα της πωλήσεως, προσαυξανόμενο κατά περίπτωση αναλόγως, συμφώνως προς τη σύμβαση πωλήσεως, και με δαπάνες οικοδόμησης που τυχόν έγιναν πριν από την δήλωση εξώνησης.

Άρθρο 51

Διακήρυξη διαγωνισμού.

1. Ο διαγωνισμός για την εκποίηση ακινήτων του Ε.Ο.Π.Ε.Π., ενεργείται κατόπιν διακηρύξεως, του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Ε.Π.

2. Με την διακήρυξη προσδιορίζονται:

α) Ο τόπος η περιοχή και η έκταση του εκποιούμενου ακινήτου.

β) Το ελάχιστο όριο του αιτουμένου τιμήματος και ο τρόπος πληρωμής αυτού.

γ) Ο τόπος υποβολής των προσφορών, ως και η ημερομηνία και ώρα ενάρξεως και λήξεως της προθεσμίας αποδοχής των προσφορών από την Επιτροπή.

δ) Ο τόπος, η ημέρα, η ώρα και η διάρκεια της ενέργειας του διαγωνισμού.

ε) Η τυχόν επιβάρυνση του αγοραστή με τα έξοδα της δημοσίευσης των διακηρύξεων, των φόρων και τελών μεταβιβάσεως, ως και των τελών της συμβάσεως.

ζ) Ο όρος ότι ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί κατά τις διατάξεις της παρούσας απόφασης και προκειμένου περί Ν.Π.Δ.Δ. ή Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοικήσεως ή Ν.Π.Ι.Δ. που από το νόμο ασκούν δημόσια εξουσία ή Ανεξάρτητη Αρχή, για τα οποία ισχύουν ειδικές διατάξεις βάσει και των διατάξεων τούτων.

στ) Ο όρος ότι, στην προσφορά θα αναγράφεται ότι, ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

η) Οποιοδήποτε άλλο όρο κρίνεται αναγκαίος, κατά τη κρίση του Οργανισμού, για την εξασφάλιση των συμφερόντων του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π..

3. Η διακήρυξη του διαγωνισμού, γνωστοποιείται δια της δημοσίευσης περιλήψεως της σε μία τουλάχιστον εφημερίδα. Η κατά τα ανωτέρω δημοσίευση πραγματοποιείται μια φορά, είτε σε μία ημερήσια εφημερίδα της έδρας του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., είτε σε μία περιοδικώς εκδιδόμενη εφημερίδα. Η μεταξύ της χρονολογίας δημοσίευσης της διακήρυξης, και της διενεργείας του διαγωνισμού προθεσμία, δεν δύναται να είναι βραχύτερη των είκοσι (20) ημερών.

Άρθρο 52

Προσφορές - Εγγυοδοσία.

1. Οι επιθυμούντες να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό υποβάλουν έγγραφη προσφορά στην οποία καθορίζεται το προσφερόμενο τίμημα και δηλώνεται από τον προσφέροντα ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

2. Οι προσφορές υποβάλλονται, είτε αυτοπροσώπως είτε δι' αντιπροσώπου νομίμως εξουσιοδοτημένου με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στην Επιτροπή του διαγωνισμού, μέχρι την ορισθείσα ημέρα και ώρα.

3. Οι προσφορές συμμετοχής στον διαγωνισμό συνοδεύονται από γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας για το ποσό ίσο προς το εικαστό του αιτουμένου ελαχίστου ορίου τιμήματος του εκποιουμένου ακινήτου, ως εγγύηση ότι οι διαγωνιζόμενοι θα συμμετάσχουν του διαγωνισμού και θα προσέλθουν εντός της τασσομένης προθεσμίας στη σύνταξη του συμβολαίου πώλησεως.

4. Της προς εγγυοδοσία υποχρέωσης απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ., οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοικήσεως, τα Ν.Π.Ι.Δ. που από τον νόμο ασκούν δημόσια εξουσία και οι Ανεξάρτητες Αρχές.

5. Η ανωτέρω εγγύηση επιστρέφεται, στον μεν υπέρ ου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός μετά την κατάρτιση του πωλητηρίου συμβολαίου, όπως προβλέπεται στο οικείο της παρούσας άρθρο, στους δε υπόλοιπους συμμετάσχοντες στον διαγωνισμό εντός πέντε (5) ημερών

από της κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Άρθρο 53

Διενέργεια και Κατακύρωση του διαγωνισμού. Επανάληψη Διαγωνισμού.

1. Ο διαγωνισμός ενεργείται στην έδρα του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. από τριμελή Επιτροπή η οποία συνιστάται και συγκροτείται σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 27 του ν. 4115/2013 ως ισχύει. Η ανωτέρω Επιτροπή συνεδριάζει παρισταμένων όλων των μελών της και αποφαινεται κατά πλειοψηφία. Η Επιτροπή κατά τα λοιπά συνεδριάζει με βάση τις διατάξεις περί συλλογικών οργάνων του δημοσίου, όπως ισχύουν.

2. Σε περίπτωση επανάληψης διαγωνισμού εφαρμόζονται, αναλόγως, οι διατάξεις των άρθρων της παρούσας για τη διενέργεια διαγωνισμών - ενστάσεις, καθώς και την κατακύρωση διαγωνισμού - επανάληψη αυτού, που ορίζονται για τις εκμισθώσεις ακινήτων στην παρούσα απόφαση.

Άρθρο 54

1. Με την έγγραφη επί αποδείξει γνωστοποίηση στον προκριθέντα πλειοδότη της υπέρ αυτού κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού αυτός καλείται να προσέλθει, εντός δέκα πέντε (15) ημερών, για την υπογραφή της συμβάσεως πώλησεως και την κατά τους όρους της διακήρυξεως καταβολή του τιμήματος.

2. Εάν παρέλθει άπρακτος η ανωτέρω προθεσμία καταπίπτει υπέρ του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. η κατατεθειμένη εγγύηση και ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

3. Η σύμβαση πώλησεως καταρτίζεται δια συμβολαιογραφικού εγγράφου, από δε της υπογραφής του τον κίνδυνο, της τυχαίας καταστροφής ή χειροτερεύσεως του ακινήτου, φέρει ο αγοραστής.

4. Το πωλητήριο συμβόλαιο μεταγράφεται με επιμέλεια του αγοραστή.

5. Στην περίπτωση τμηματικής καταβολής του τιμήματος, η καθυστέρηση καταβολής από τον αγοραστή δύο τουλάχιστον δόσεων για τριάντα ημέρες από τότε που κατέστη ληξιπρόθεσμη η δεύτερη εκ τούτων ή και μόνης της τελευταίας δόσεως επί τριάντα ημέρες από τότε που κατέστη αυτή ληξιπρόθεσμη, επάγεται την αυτοδίκαιη ματαίωση της πώλησης. Η ματαίωση της πώλησης διαπιστώνεται με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. με την οποία επιβάλλεται εις βάρος του αγοραστή χρηματική ποινή σε ποσοστό πέντε τοις εκατό, κατ' ελάχιστο όριο, του συμφωνηθέντος συνολικού τιμήματος.

6. Από την αυτοδίκαιη ματαίωση της πώλησεως υποχρεούνται ο μεν αγοραστής στην παράδοση στον Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. του ακινήτου ελεύθερου παντός βάρους, ο δε Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. στην επιστροφή, στον αγοραστή των καταβληθεισών δόσεων του τιμήματος. Η παραλαβή του ακινήτου ενεργείται από τριμελή Επιτροπή η οποία συνιστάται και συγκροτείται σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 27 του ν. 4115/2013 ως ισχύει. Η ανωτέρω Επιτροπή συνεδριάζει παρισταμένων όλων των μελών της και αποφαινεται κατά πλειοψηφία. Η Επι-

τροπή κατά τα λοιπά συνεδριάζει με βάση τις διατάξεις περί συλλογικών οργάνων του δημοσίου, όπως ισχύουν.

7. Ο αγοραστής ευθύνεται στην ανόρθωση κάθε ζημίας του Ε.Ο.Π.Ε.Π., ανεξαρτήτως της ανωτέρω χρηματικής ποινής, λόγω καταστροφής ή χειροτερεύσεως του ακινήτου ή απώλειας εσόδων εκ μισθωμάτων ή και εξ άλλης αιτίας, της σχετικής αποζημίωσης. Η χρηματική ποινή και η τυχόν αποζημίωση παρακρατούνται εκ των επιστρεφόμενων στον αγοραστή καταβληθεισών από αυτόν δόσεων του τιμήματος και εν ανεπαρκεία του επιστρεπτέου στον αγοραστή ποσού, αναζητούνται, ύστερα από απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Ε.Π. με βάση τις διατάξεις του Α.Κ.

Άρθρο 55

Αντιπαροχή και Ανταλλαγή ακινήτου.

1. Για την αξιοποίηση ακινήτων επί αντιπαροχή, ακολουθείται και εφαρμόζεται η προβλεπόμενη από την ισχύουσα νομοθεσία διαδικασία, όπως ισχύει κάθε φορά.

2. Επί εκποιήσεων ακινήτων επ' ανταλλαγή με άλλα ακίνητα, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρούσας απόφασης που αφορούν τον τρόπο εκποίησης ακινήτων, διακήρυξη διαγωνισμού για την εκποίηση ακινήτων, προσφορές - εγγυοδοσία για την εκποίηση ακινήτων, διενέργεια και κατακύρωση διαγωνισμού - επανάληψη διαγωνισμού για την εκποίηση ακινήτων.

3. Επιτρέπεται η άνευ δημοσίου διαγωνισμού ανταλλαγή ακινήτου του Ε.Ο.Π.Ε.Π. με άλλο ακίνητο παρακείμενο σε ιδιοκτησία του, κατόπιν ειδικής αιτιολογημένης αποφάσεως του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Ε.Π., εγκρινόμενη από τον εποπτεύοντα Υπουργό. Τα προς ανταλλαγή ακίνητα, εκτιμώνται από Επιτροπή, η οποία συνιστάται και συγκροτείται σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 27 του ν. 4115/2013 ως ισχύει. Η ανωτέρω Επιτροπή συνεδριάζει παρισταμένων όλων των μελών της και αποφαινεται κατά πλειοψηφία. Η Επιτροπή κατά τα λοιπά συνεδριάζει με βάση τις διατάξεις περί συλλογικών οργάνων του δημοσίου, όπως ισχύουν, οποία γνωματεύει περί της αξίας των ανταλλασσόμενων και αν είναι συμφέρουσα η ανταλλαγή.

Άρθρο 56

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ - ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ Τρόπος εκμίσθωσης και εκποίησης κινητών πραγμάτων.

1. Για την εκμίσθωση κινητών πραγμάτων ανηκόντων στον Ε.Ο.Π.Ε.Π., εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων της παρούσας, που αναφέρονται στην εκμίσθωση ακινήτων, με τις αναγκαίες, για την εφαρμογή τους, προσαρμογές.

2. Για την εκποίηση των πάσης φύσεως πλεοναζόντων και μη αναγκαίων για τον Ε.Ο.Π.Ε.Π. ή πεπαλαιωμένων κινητών πραγμάτων, ιδιαίτερα δε υλικών, εφοδίων, μηχανημάτων, παντός είδους τροχοφόρων των ανηκόντων εις την κυριότητα του Ε.Ο.Π.Ε.Π., εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του ν. 251/1976 «Περί Οργανισμού Διαχειρίσεως Δημοσίου Υλικού», ως εκάστοτε ισχύουν.

Άρθρο 57

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Τρόπος παραχώρησης ακινήτων

Με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Ε.Π. δύνανται ακίνητα του Ε.Ο.Π.Ε.Π. να παραχωρούνται κατά χρήση, άνευ ανταλλάγματος, για οποιονδήποτε σκοπό, στο Δημόσιο, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.), σε Ν.Π.Ι.Δ. που από το νόμο ασκούν δημόσια εξουσία και σε Ανεξάρτητες Αρχές.

1. Για την παραχώρηση της χρήσης εισηγείται η αρμόδια Διεύθυνση του Ε.Ο.Π.Ε.Π., μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα, στην οποία περιγράφεται το ακίνητο, κατά εμβαδόν, θέση και προσδιορίζεται η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της παραχώρησης.

2. Στην απόφαση παραχώρησης χρήσης του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Ε.Π. ορίζεται η διαδικασία, ο χρόνος και ο τρόπος εγκατάστασης του παραχωρησιούχου, η χρονική διάρκεια της παραχώρησης, η δυνατότητα παράτασης, οι όροι παραχώρησης, κάθε άλλο σχετικό θέμα καθώς και επιπλέον όροι, εφόσον αυτό επιβάλλεται για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Ε.Ο.Π.Ε.Π..

3. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Ε.Π. που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

4. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

5. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και κάθε δαπάνη που κατά νόμο βαρύνει τους μισθωτές σε περίπτωση μίσθωσης ακινήτου.

6. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

7. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στον Ε.Ο.Π.Ε.Π.. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο, το οποίο υπογράφεται από το Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Ε.Π. και από τον παραχωρησιούχο.

8. Η απόφαση παραχώρησης της χρήσης ακινήτων, ανακαλείται αζημίως, με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Ε.Π. αν ο χρήστης δεν εκπληρώσει το σκοπό της παραχώρησης ή αν αλλάξει ο σκοπός της παραχώρησης, χωρίς τη συναίνεση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Ε.Π., που εξέδωσε την πράξη αυτή. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος

δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που ανήκει στον Ε.Ο.Π.Ε.Π. ή το διαχειρίζεται ο Ε.Ο.Π.Ε.Π. πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της υπό στοιχεία 201572/Γ1/11-12-2014 απόφασης του Υφυπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων «Κανονισμός Οικονομικής Διαχείρισης του Εθνικού Οργανισμού Πιστοποίησης Προσόντων και Επαγγελματικού Προσανατολισμού (Ε.Ο.Π.Ε.Π.)» (Β' 3399) ως έχει.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 9 Φεβρουαρίου 2021

Η Υπουργός

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

